

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета МКД _____нко Константина Александровича, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29 октября 2024г № 56у/2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|------------|
| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
| Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 19 354,80 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,076 | 100куб.м | 53254,00 | 4 047,30 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,84 | 1 рейс | 4000,00 | 3 360,00 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | 0,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4838,70 | кв.м | 0,50 | 2 419,35 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 4 | Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК) | 554,00 | кВт*ч | 7,35 | 4 071,90 |
| | Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк) | 14,388 | куб.м. | 78,26 | 1 126,00 |
| 5 | Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 14,388 | куб.м. | 62,98 | 906,16 |
| | Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 62,98 | 0,00 |
| Горячая вода за июль 2025: | | | | | |
| 6 | компонент: ХВ на подогрев (Кубанькрайгаз) | 1,757 | куб.м. | 78,26 | 137,50 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ (Кубанькрайгаз) | 0,1160 | Гкал | 4087,77 | 474,03 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 4838,70 | кв.м | 2,50 | 12 096,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 188244,47 | 11 294,67 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 1629,14 | 44,80 |
| 9 | Услуги банка | | | | 1 021,75 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5 747,00 |
| ИТОГО: | | | | | 66 102,02 |

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

66 102,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



И.Бетеева
Згенекс